

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1129/3030/2015

č. stavby: 9005526

názov stavby: Vyšný Medzev – zriadenie TS, úprava NN siete a DP

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) č. 0331/4510/2014 a Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 0333/4510/2014 zo dňa 20.01.2014

čl. I Zmluvné strany

Obec Vyšný Medzev

Hrdinov SNP 152, PSČ 044 25 Vyšný Medzev, SR

zast.: Ing. Róbert Nálepka – starosta obce

IČO: 31309411 DIČ: 2021473399

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK20 5600 0000 0005 2318 3002

BIC: KOMASK2X

ako predávajúci a povinní z vecného bremena (ďalej len „predávajúci“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sietový obchod na základe poverenia

Mgr. Miriam Lévaiová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

IČO: 36599361 DIČ: 2022082997 IČDPH: SK2022082997

bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC: CITI SK BA

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako kupujúci a oprávnený z vecného bremena (ďalej len „kupujúci“)

čl. II Predmet zmluvy.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Vyšný Medzev, kat. území Vyšný Medzev, zapísaného na Liste vlastníctva č. 2687 ako parc. č. KN-C 324/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 20.741 m² vodná plocha a parc. KN.C č. 331/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.796 m² .

2.2 Od pozemkov uvedených v bode 2.1 tohto článku bol Geometrickým plánom č. 74/2015 zo dňa 30.3.2015 vyhotoveným fy Geodetic spol. s r.o., IČO 31691501 odčlenený nový pozemok parc. KN-C č. 324/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², ktorý je predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy (ďalej len „predávaný pozemok“),

- 2.3 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy a to bez akýchkoľvek hlavných a vedľajších stavieb, trvalých porastov a príslušenstva.
- 2.4 Kúpna cena bola stanovená dohodou na zmluvných strán vo výške za celý predávaný pozemok **300,- €** (slovom Tristo eur) na základe budúcej kúpnej zmluvy, súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách
- 2.5 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Vyšný Medzev, kat. území Vyšný Medzev, zapísaných na Liste vlastníctva č. 2687 ako parc. č. KN-C 331/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.796 m² a parc. KN-C č. 324/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 20.741 m² a pozemku zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako parc. KN-C č. 323/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18.674 m² (ďalej len „slúžiace pozemok“).
- 2.6 Geometrickým plánom č. 101/2015, vyhotoveným spol. Geodetic spol. s r.o., IČO 31691501, (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré predávajúci touto zmluvou zriaďuje in personam, v prospech kupujúceho a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch.
- 2.7 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Tarchy", v znení:
- "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. KN-C č. 331/1, parc. KN-C č. 324/1 a parc. KN-C č. 323/1, v rozsahu Geometrického plánu č. 101/2015".
- 2.8 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Kupujúci poskytuje za zriadenie vecného bremena predávajúcemu jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške **650,- EUR** (slovom: Šesťstópäťdesiat euro), na základe budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách .

čl. III

Úhrada kúpnej ceny a náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Oprávnený zaplatí kúpnu cenu a náhradu vo výške podľa bodov 2.4 a 2.8 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu kúpnej zmluvy a vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy a vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

- 3.2** Za zaplatenie kúpnej ceny a náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.3** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premĺčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.4** Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV Spoločné ustanovenia.

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a slúžiacimi pozemkami, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou pri kúpe pozemku a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad kúpnej zmluvy a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 132,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd kupujúceho na slúžiace pozemky, prechod a prejazd predávajúceho cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo kupujúcemu vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 4.6 Kupujúci sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom predávajúceho nad potrebnú mieru. Kupujúci uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Predaj pozemku a zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Medzeve, č. 51/2015, zo dňa 01.12.2015.

čl. V **Záverečné ustanovenia.**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci a povinní z vecného bremena :

Vo Vyšnom Medzeve, dňa 28.01.2016

.....
Ing. Róbert
starosta c

kupujúci a oprávnený z vecného bremena :

V Košiciach, dňa 11 FEB. 2016

.....
Ing. Jaroslav Hruš
riaditeľ divízie
Sieťový obchod

.....
n Lévyová
poru
Manažment vlastníckych vzťahov